









































































Tipo: Casa REF: 122

## Casa a Venda no Canta Galo

R\$ 750.000 \*O valor pode variar Quartos: 3 Banheiros: 3 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 4 Vagas: 5  
1 1 1 1

### DESCRIÇÃO

Casa de alvenaria com espaço para comércio perto da BR 470, livre de enchente  
&Aacute;rea Construída 329m<sup>2</sup>; Terreno 455m<sup>2</sup>; &nbsp;; <p>A Casa possui: &nbsp;; <p>4 Dormitórios sendo 1 suíte com banheiro <p>Sala de TV <p>Sala de Estar <p>Sala de Jantar <p>Cozinha <p>Dispensa <p>&Aacute;rea verde interna <p>Varanda de fora a fora com churrasqueira <p>Banheiro Social &nbsp;; <p>Parte inferior podendo ser usada para comércio como fac&ccedil;&atilde;o, mec&acirc;nica, eletricitista com amplo espaço, localizado perto da BR e perto da Unidavi.<p>&nbsp;; <p>Potencial para investidores que querem aluguel f&acirc;cil e transformar essa casa grande em v&acirc;rias quitinetes.<p>&nbsp;; <p>Potencial para quem precisa para abrir sua empresa e morar tamb&eacute;m<p>&nbsp;; <p>ATEN&ccedil;&atilde;o: ACEITA PERMUTA DE IMOVEIS DE MENOR VALOR SOBRE AVALIA&ccedil;&atilde;o E LIVRE DE ENCHENTE.<p>&nbsp;; <p>Aceita sitio ou chacara de menor valor.&nbsp;;<p>

### INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 329 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 455 m<sup>2</sup>

### Área de Lazer

Churrasqueira