





















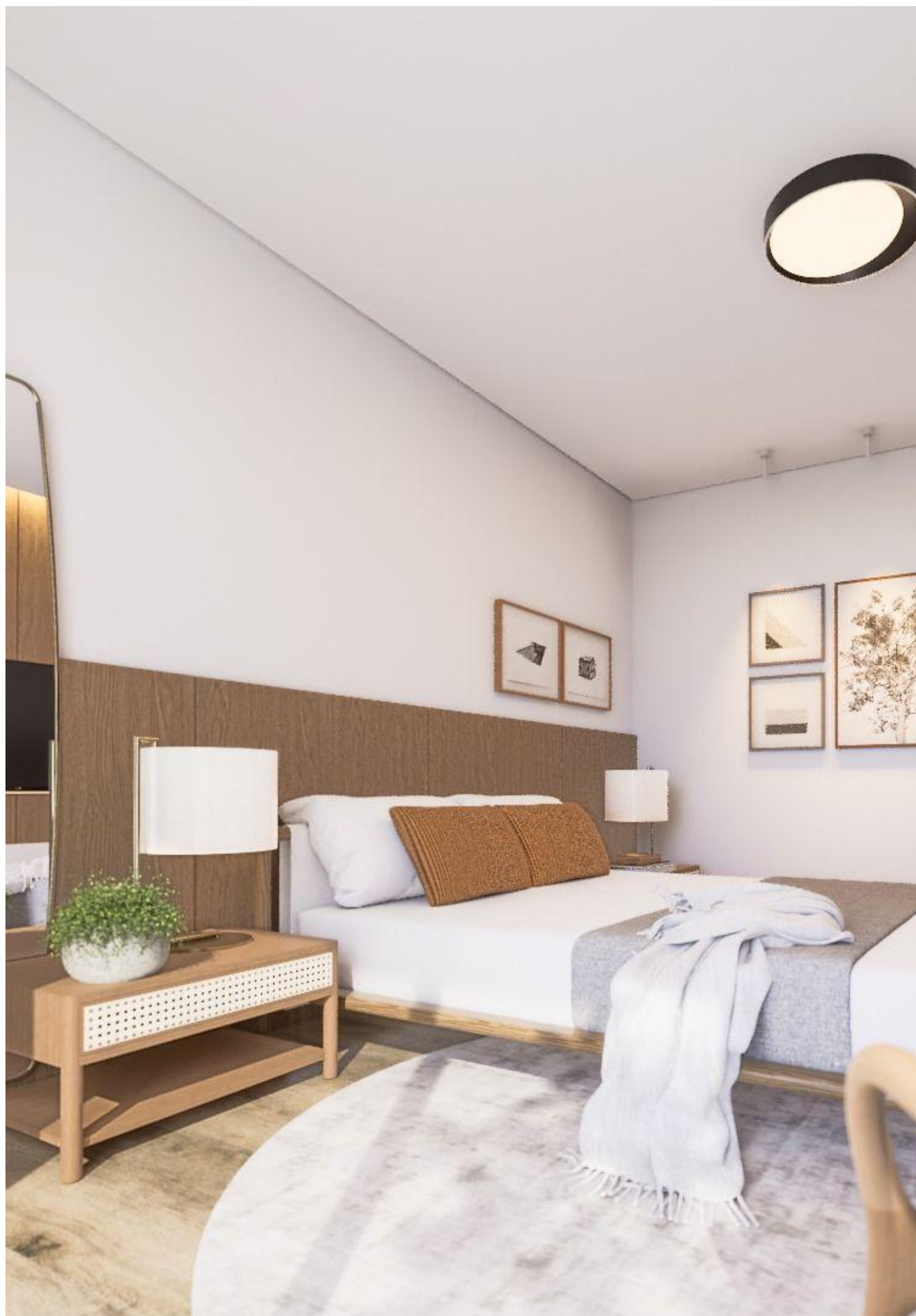


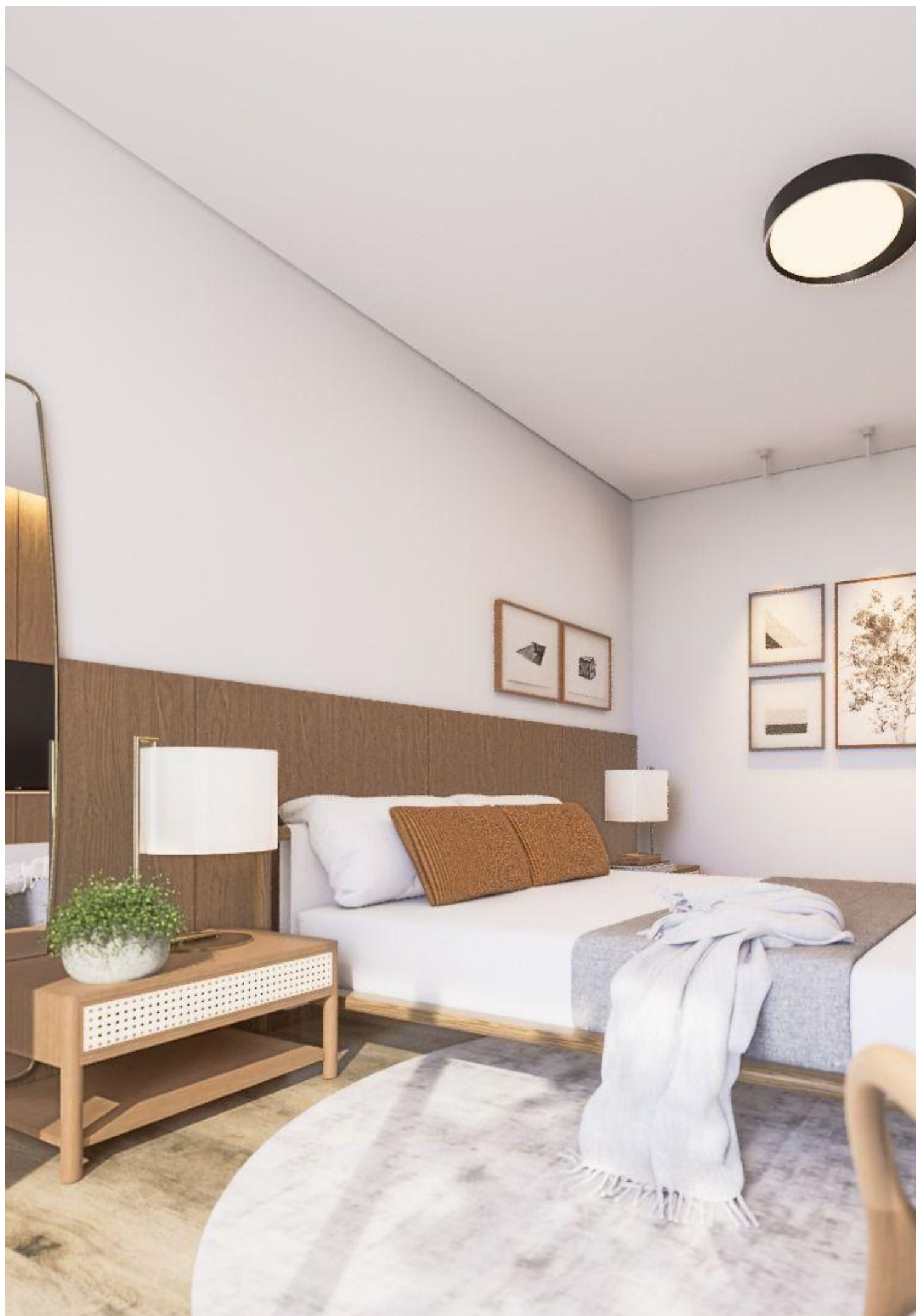




















# Casa a Venda no Albertina

R\$ 2.190.000 \*O valor pode variar Banheiros: 3 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 2 3 1 1 1 1

## DESCRIÇÃO

Casa V&eacute;rtice: Onde o Alto Padr&atilde;o Encontra a Sustentabilidade! ?</p> <p>Localizada no exclusivo Loteamento Altos da Albertina - Smart Residence</p> <p>? <strong>Caracter&iacute;sticas do Im&oacute;vel:</strong></p> <ul> <li><strong>Terreno:</strong> 348,20m&sup2;</li> <li><strong>&Aacute;rea Constru&iacute;da:</strong> 272,61m&sup2;</li> <li><strong>Pavimento Subsolo:</strong> 65,45m&sup2;</li> <li><strong>Pavimento T&eacute;rreo:</strong> 207,16m&sup2;</li> </ul> </li> </ul> <p>? <strong>Destaques da Casa V&eacute;rtice:</strong></p> <ul> <li><strong>Espa&ccedil;os Integrados:</strong> Harmonia e fluidez em cada ambiente</li> <li><strong>Piscina:</strong> Lazer e relaxamento garantidos</li> <li><strong>Su&iacute;tes:</strong> 3 su&iacute;tes, incluindo 1 master com closet + office</li> <li><strong>Conforto Premium:</strong> Piso aquecido e toalheiro aquecido</li> <li><strong>Automa&ccedil;&atilde;o Residencial:</strong> Tecnologia ao seu alcance</li> <li><strong>Espa&ccedil;o Gourmet:</strong> Perfeito para receber amigos e familiares</li> <li><strong>Garagem:</strong> 2 vagas amplas</li> <li><strong>&Aacute;rea de Servi&ccedil;o e Dep&oacute;sito:</strong> Praticidade no dia a dia</li> </ul> <p>? <strong>A&ccedil;&otilde;es Sustent&aacute;veis:</strong></p> <ul> <li><strong>Cisterna:</strong> Reutiliza&ccedil;&atilde;o inteligente da &aacute;gua</li> <li><strong>Sistema Fotovoltaico:</strong> Energia solar para um futuro mais verde</li> <li><strong>Aquecimento Solar:</strong> Efici&ecirc;ncia energ&eacute;tica em cada detalhe</li> </ul> <p>Descubra o equil&iacute;brio perfeito entre luxo, conforto e sustentabilidade na Casa V&eacute;rtice. Agende uma visita e surpreenda-se com cada detalhe cuidadosamente planejado para proporcionar uma experi&ecirc;ncia &uacute;nica de viver bem.</p> <p>? <strong>Entre em contato</strong></p> <p>Casa V&eacute;rtice: Seu novo lar espera por voc&ecirc;! ??</p>

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa  
Área construída: 273 m²  
Área total do terreno: 348 m²

## Área de Lazer

Churrasqueira  
Espaço gourmet  
Piscina Aquecida

# Funcional

Área de serviço  
Espera para Ar Condicionado