



Casa a Venda no Centro

R\$ 2.700.000 IPTU*: R\$ R\$ 3.000,00
*O valor pode variar Quartos: 4 Banheiros: 1 Salas: 2 Cozinhas: 1 Garagens: 2 1 1 1 1

DESCRIÇÃO

Imóvel no Centro de Rio do Sul: Área total de 2.510,00m².
Localização estratégica no coração do Centro. Frente de 14,89 metros e fundos de 168,57 metros. Topografia semiplana. Corredor movimentado com fluxo intenso de veículos e pessoas. Inserido em área de comércio consolidada.
Edifício existente: Construída em alvenaria em dois pavimentos. Área construída de 382,28m². Distribuída em 4 quartos, sendo 1 suíte. 2 salas, cozinha e despensa. Banheiro social e área de serviços. Área de festas com salão e churrasqueira. 2 vagas de garagem. Índices construtivos: Zoneamento ZR3. Possibilidade de construção de até 17 pavimentos. Índice de aproveitamento: 5,00 básico e 6,00 máximo. Taxa de ocupação de solo em 80%.
Oportunidade única de investimento em um terreno com alto potencial de retorno, adequado para empreendimentos comerciais, residenciais ou mistos.

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa
Área construída: 382 m²
Área total do terreno: 2.510 m²

Área de Lazer

Churrasqueira

Funcional

Área de serviço

Segurança

