



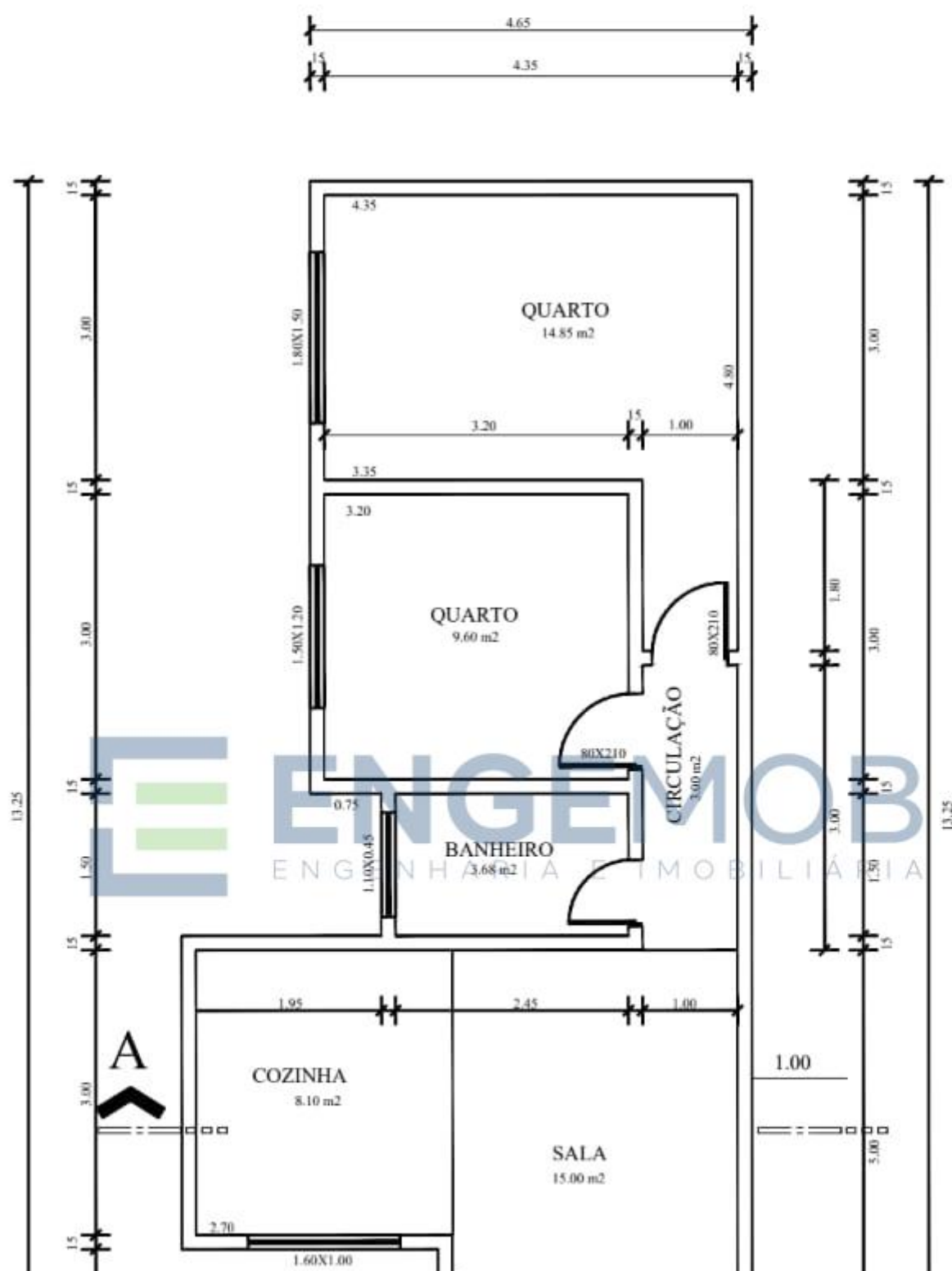








PLANTA BAIXA - DEISE.pdf - Somer



Casa Geminada / Sobrado a Venda no Barragem

Veja o vídeo 360º

https://www.instagram.com/reel/DMfjC2MpdIg/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MWR3ZzZkbmdyOGdtaw=

R\$ 325.000 *O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1 1

DESCRIÇÃO

<div class="flex basis-auto flex-col -mb-(--composer-overlap-px) [--composer-overlap-px:55px] grow overflow-hidden"> <div class="relative h-full"> <div class="flex h-full flex-col overflow-y-auto [scrollbar-gutter:stable_both-edges] @[84rem]/thread:pt-(--header-height)"> <div class="@thread-xl/thread:pt-header-height flex flex-col text-sm pb-25"> <article class="text-token-text-primary w-full" dir="auto" data-testid="conversation-turn-2" data-scroll-anchor="true"> <div class="text-base my-auto mx-auto pb-10 [--thread-content-margin:--spacing(4)] @[37rem]:[--thread-content-margin:--spacing(6)] @[72rem]:[--thread-content-margin:--spacing(16)] px-(--thread-content-margin)"> <div class="[--thread-content-max-width:32rem] @[34rem]:[--thread-content-max-width:40rem] @[64rem]:[--thread-content-max-width:48rem] mx-auto max-w-(--thread-content-max-width) flex-1 group/turn-messages focus-visible:outline-hidden relative flex w-full min-w-0 flex-col agent-turn" tabindex="-1"> <div class="flex max-w-full flex-col grow"> <div class="min-h-8 text-message relative flex w-full flex-col items-end gap-2 text-start break-words whitespace-normal [.text-message+&]:mt-5" dir="auto" data-message-author-role="assistant" data-message-id="ded20b38-4bdc-477d-bbae-238509fa354e" data-message-model-slug="gpt-4o"> <div class="flex w-full flex-col gap-1 empty:hidden first:pt-[3px]"> <div class="markdown prose dark:prose-invert w-full break-words light"> <p data-start="117" data-end="181">? <strong data-start="120" data-end="181">Casas Geminadas à Venda – Bairro Barragem | Rio do Sul/SC</p> <p data-start="183" data-end="358">? <strong data-start="185" data-end="215">Características do Imôvel:<br data-start="215" data-end="218">?? 2 quartos<br data-start="231" data-end="234">?? Sala e cozinha integradas<br data-start="263" data-end="266">? Banheiro social<br data-start="284" data-end="287">? Área de serviço<br data-start="305" data-end="308">? 1 vaga de garagem<br data-start="328" data-end="331">? Churrasqueira a carvão</p> <p data-start="360" data-end="485">? <strong data-start="363" data-end="378">Área Total: 62,50 m²<br data-start="387" data-end="390">? <strong data-start="393" data-end="403">Valor: R\$ 325.000,00<br data-start="417" data-end="420">? <strong data-start="423" data-end="434">Status: Em construção</p> <p data-start="487" data-end="653">? <strong data-start="490" data-end="506">Localização:<br data-start="506" data-end="509">? Bairro Barragem, Rio do Sul/SC<br data-start="542" data-end="545">? Região alta e fora da área de enchente<br data-start="585" data-end="588">? Prôximo ao SESC, escolas, mercados e com fácil acesso ao centro</p> <p data-start="655" data-end="698">? Registro de Incorporação: <strong data-start="684" data-end="698">R-16-6.030</p> <p data-start="655" data-end="698"> </p> <p data-start="655" data-end="698"><strong data-start="684" data-end="698">Casa 1 (esquina) - VENDIDA

Casa 2 (meio) - R\$ 325.000,00 entrega DEZ/2025

Casa 3 (canto) - R\$ 325.000,00 entregue MAR/2026</p> <p data-start="655" data-end="698"> </p> <hr data-start="700" data-end="703"> <p data-start="705" data-end="774">? Ideal para quem busca praticidade, conforto e ôtima localização!</p> <p data-

start="776" data-end="937" data-is-last-node="" data-is-only-node="">#CasaNova #CasasGeminadas
#RioDoSul #Barragem #ImóvelNaPlanta #ChurrasquinhoEmCasa #Oportunidade
#RegiãoAlta #VemMorarBem #ImóveisRioDoSul </p> </div> </div> </div> </div>
<div class="mt-3 w-full empty:hidden"> </div> </div> </div> </div> </div> </div>

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa Geminada / Sobrado
Área construída: 63 m²
Área privativa: 62 m²
Área total: 63 m²

Área de Lazer

Churrasqueira

Funcional

Área de serviço
Espera para Ar Condicionado